

Kommun
Huddinge
Län
Stockholm

Avstyckning, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande Mässan 172.	Registreringsdatum Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	Nybildade enheter Mässan 173-234 och ga:2 För Lantmäterimyndigheten
Fastighet, område m.m. 1	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. M. 5	
AVSTYCKNING FRÅN MÄSSAN 172		
Mässan 173	170	Ägare av Mässan 173-234 TomtbergaHuge Fastigheter AB Box 1073 141 22 Huddinge Typkod: 220 (Mässan 173-234)
Mässan 174	144	
Mässan 175	142	
Mässan 176	168	
Mässan 177	156	
Mässan 178	138	
Mässan 179	133	
Mässan 180	128	
Mässan 181	176	
Mässan 182	414	
Mässan 183	151	
Mässan 184	144	
Mässan 185	137	
Mässan 186	129	

Mässan 187	193
Mässan 188	215
Mässan 189	123
Mässan 190	130
Mässan 191	224
Mässan 192	179
Mässan 193	105
Mässan 194	100
Mässan 195	116
Mässan 196	117
Mässan 197	99
Mässan 198	99
Mässan 199	121
Mässan 200	136
Mässan 201	99
Mässan 202	141
Mässan 203	146
Mässan 204	123
Mässan 205	121
Mässan 206	144
Mässan 207	191
Mässan 208	124

Mässan 209	124
Mässan 210	125
Mässan 211	185
Mässan 212	133
Mässan 213	110
Mässan 214	110
Mässan 215	143
Mässan 216	181
Mässan 217	118
Mässan 218	117
Mässan 219	117
Mässan 220	135
Mässan 221	147
Mässan 222	126
Mässan 223	126
Mässan 224	127
Mässan 225	151
Mässan 226	173
Mässan 227	119
Mässan 228	119
Mässan 229	171
Mässan 230	170

Mässan 231		141	
Mässan 232		142	
Mässan 233		143	
Mässan 234		207	
Stamfastigheten- Mässan 172		13614	Nyberäknad area efter avstyckning

LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD

LEDNINGSRÄTT

Ändamål: Vatten och avloppsledning

Ledningsrätt upplåts enligt punkterna 1 och 2 nedan.

Till förmån för: Stockholm Vatten AB.

Belastar: Mässan 172, 207, 226-234.

1. För ledningshavaren gäller:

- 1.1 Ledningshavaren har rätt att underhålla, förnya och för all framtid bibehålla underjordiska befintliga ledningar för renvatten, spillvatten och dagvatten med tillbehör inom område Lr på förrättningskartan, aktbilaga KA.
- 1.2 Ledningshavaren har rätt att beträda de belastade fastigheterna för tillsyn, underhålls- och reparationsarbeten samt ombyggnad av ledningar med tillbehör. Sedan ledningsarbetena avslutats skall ledningshavaren i görligaste mån återställa marken i förut befintligt skick.
- 1.3 För skada som kan vållas fastigheten vid ledningsarbete skall ledningshavaren lämna ersättning.

2. För ägarna av belastade fastigheter gäller:

Fastighetsägarna får inte inom det upplåtta området, utan ledningshavarens skriftliga medgivande, spränga, schakta, borra, uppföra byggnad eller anläggning eller plantera växtlighet m.m. som kan medföra skada på ledningarna eller i övrigt väsentligt försvåra utövandet av ledningsrätten.

3. Belastade fastigheter:

Mässan 172, 207, 226-234. Inom område Lr

ANLÄGGNINGSÅTGÄRD

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Mässan ga:2

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:
 - a) Gemensamma byggnader innehållande bl.a. garage och undercentral för fjärrvärme, utebelysning, parkeringsplatser, asfalterade körytor belägna inom Mässan 172.
 - b) Asfalterade gångvägar, gångvägsbelysning med tillhörande ledningar, lekplatser med utrustning samt övriga friytor inom Mässan 172.
 - c) Uppsamlingsledningar för spill- och dagvatten med tillhörande brunnar jämte hängrännor och stuprör på bostadshusen (hängrännor och stuprör på enskilda förråd eller utbyggnader ingår inte). Uppsamlingsledningarna för spillvatten ska vara gemensamma från de enskilda fastigheternas inkopplingspunkter på uppsamlingsledningarna under radhuslängorna fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna.
Dagvattenledningarna ska vara gemensamma fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna.
 - d) Fjärrvärmeanläggning bestående av undercentral med tillhörande värmeväxlare, pumpar och övrig utrustning jämte sekundärledningar samt ledningar för varmtappvatten.
Anläggningen ska vara gemensam från värmeverkets avstängningsventiler på primärledningarna fram till och med de enskilda radhusens avstängningsventiler. Anläggningen kan, om föreningen så beslutar, kompletteras med enskild mätning av vatten och värme.
 - e) Distributionsledningar för kallvatten från anslutningspunkterna på de allmänna ledningarna fram till och med de enskilda fastigheternas avstängningsventil. Anläggningen kan, om föreningen så beslutar, kompletteras med enskild mätning av vatten.
 - f) Lokalt nät för TV och dataöverföring från överlämnadspunkt fram till och med de enskilda radhusens vägguttag.
 - g) Fläktaroch rörsystem för ventilation av grunderna till bostadshusen ingår i anläggningen.
2. Deltagande fastigheter: Mässan 173-234. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:
 - a) Hela Mässan 172 (enbart belastad). Upplåtelsen sker med den begränsningen att ledningsrätt för VA-ledningar har upplåtits i området Lr.
 - b) Erforderligt utrymme för spill- och dagvatten, kallvatten, varmtappvatten, sekundärledning för fjärrvärme, hängrännor och stuprör, fläktar och ventilationskanaler samt lokalt nät för TV och dataöverföring allt inom Mässan 172-234 (samtliga deltagande).
4. Anläggningen är redan utförd.

Beslut om andelstal

Ägandet av anläggningen respektive kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1 andel var, totalt 62 fastigheter).

Om den blivande samfällighetsföreningen, efter avtal med leverantören om detta, ska svara för debiteringen av avgifter för de deltagande fastigheternas förbrukning av kall- och varmtappvatten jämte uppvärmning får dessa kostnader uttas som avgifter.

Beräkning av avgifter för uppvärmning, vatten- respektive tappvarmvatten får grundas på deltagande fastigheters bostadsyta. Om mätare för värme respektive vatten installeras för respektive fastighet kan fördelning av dessa kostnader i stället ske efter förbrukning.

Avgifter kan även tas ut för nyttjandet av garage och parkeringsplatser.

I tjänsten

.....
Nils Blohm
Förrättningslantmätare