

## Tips, Trix och allmän information angående hushållsvärme.

- Systemet är "trögt" detta påverkar speciellt på senhösten då dagstemperaturen svänger kraftigt mellan dag och natt. Detta är inget som vi kan göra något åt i det korta perspektivet, infrastrukturen är gammal och begränsade möjligheter finns.
- Värmesystemet är dimensionerat för original utförande utav husen. All utbyggnad så som entréhall och vind kommer att påverka inomhusklimatet i enskild bostad. För att kompensera så krävs installation utav separat uppvärmning typ el/olja element.
- Det är inte tillåtet att installera ytterligare vattenburna element eller golvvärme som kopplas mot fjärrvärme systemet då det påverkar flödet i hela systemet.
- Varje hushåll är själva ansvariga för att underhålla element och ventiler. Ett tips är att motionera varje "termostat" minst två gånger per år, detta görs enklast genom att man vrider termostaten till max/min ett antal gånger. Skulle ventilen fastnat (inte helt ovanligt) skruva då av "termostaten" och massera ventilen.
  - <https://www.youtube.com/watch?v=vcDRB9xaLD8>
  - Fastighetstekniker i vårt fall är en rörmokare eller god granne som du själv kontaktar
- Ett annat steg i den årliga kontrollen är att lufta elementen
  - <https://www.youtube.com/watch?v=9hP6zn6S0gU>
- Ett annat tips, vi har fått rapporter att vissa "termostater" agerar binärt alltså av eller på runt "3an" på temperaturskalan. Detta är tecken på sliten ventil, så det kan vara värt att skruva till "4an" för att säkerställa att ventilen öppnar, obs motionering utav ventilerna förebygger sådant.
- Även tänkvärt, elementen, ventiler, "termostater" är väldigt gamla, det ligger i varje hushålls intresse att se över sin egen infrastruktur. Så som att byta ut ventiler och installera riktiga termostater för ett fungerade och där med ett jämnare inomhusklimat.
- Enklaste sättet att kontrollera om värmen in till enskild hushåll är påslagen är att känna på inkommande vattenledning, är detta rör ljummet/varmt så kommer värmen till dig. Om du ej känner någon värme på inkommande

vattenledning och du bor i en "3a" så kan du enkelt kontrollera själv om ventilen in till hushållet är avslagen. Detta gör du via inspektionsluckan i hallen utanför toaletten. Om du bor i en "5a" så kontakta styrelsen då någon måste kontrollera via kulvert (värt att notera, styrelsen kontrollerar kulvertar regelbundet och då även ventilerna)

- Husen är gamla, vissa hushåll har underhållits bättre än andra, en stor värme tjyv är otäta fönster, här har vi fått positiv återkoppling att det efter att fastighetsägare tätat fönstren så har inomhustemperaturen ökat rejält var vid inneboende istället fått ställa ner "termostater" på element.
- Styrelsen kommer att utreda möjligheter med individuell mätning av hushållsvärme, kall och varmvatten och presentera förslag på kommande stämma.